



Feriehjemmet Solviken

Innhold:

- * BESTILLINGS- og BETALINGSRUTINER
- * RETNINGSLINJER
- * ORDENSREGLER
- * REGLER FOR ENDRINGER/UTBYGGING AV TOMT
- * SALG AV VOGN PÅ ROT

Ring oss!

69 33 32 07

REGELVERK

2018

Leietaker plikter seg til å sette seg inn i alle reglene for Feriehjemmet Solviken. Ved overtredelser på noen av disse reglene kan leietaker bortvises etter vedtak i styret.

BESTILLINGS- OG BETALINGSRUTINER

1

De som har fast plass på Solviken foregående sesong, mottar brev med innbetalingsblanketter i januar/februar. Har du fast plass, men ikke gjort opp alt utestående fra forrige sesong, vil du ikke motta innbetalingsblankett for ny sesong, da vi anser din plass som ledig fra 1.mars.

2

Den som ikke har betalt første del sum innen fastsatt forfallsdato, ansees som ikke å ha søkt plass for kommende sesong. Plassen ansees da som ledig, og kan leies ut til andre fortløpende.

3

Resten av plassleien skal være betalt innen mars/april. De som ikke har betalt hele plassleien innen fastsatt forfallsdato, får ikke lov til å ta plassen i bruk før sesongleien er gjort opp.

4

Tilbakebetaling av innbetalte beløp ved oppsigelse av plass, skjer kun ved fremleggelse av gyldig legeerklæring overfor forretningsfører.

5

Depositum for utlevert nøkkel er kroner 500,- (Kroner 200,- for de som fikk nøkkel før 2005).

6

Gjester som benytter seg av tilbudet om vinterlagring av campingvogn/båter etc. betaler i henhold til gjeldende priser.

7

Campingvogner/båter etc. som står etter 1. oktober vil få tilsendt regning for vinterlagring.

8

Sesongen er i utgangspunktet fra 1. mai til 15. september. Justering av åpning/stenging vil bli offentlig gjort på Solvikens hjemmeside (www.feriehjemmet-solviken.no) eller i Feriehjemmet Solvikens gruppe på facebook.

9

Nye leietagere som får plass etter at sesongen har startet opp, må betale inn avtalt sesongleie på plassen, før campingplass kan benyttes av leietager.

10

Det er Feriehjemmet Solvikens forretningsførers ansvar å følge opp betalingsrutinene til Solviken. Ta kontakt med forretningsfører, hvis du ikke kan betale innen tidsfristen. Må vi purre på noen betalingsfrister, tilkommer et purregebyr.

11

Ved sesongstart, har man ikke tilgang til egen plass, før sesongleien er gjort opp, så sant man ikke har avtale om noe annet med forretningsfører.

12

Ved adresseforandring plikter leietaker å melde dette til forretningsfører. Husk, vi kan ikke følge opp om du/dere har flyttet og du/dere kan dermed risikere å miste plassen da dette er leietagers ansvar. Får vi fakturaer i retur på grunn av feil adresse, sender vi ut til ny adresse, men det vil tilkomme et gebyr.

13

Prisene på Feriehjemmet Solviken kan bli regulert hvert år av styret.

RETNINGSLINJER

1

Medlemmer i Fellesforbundet avdeling 2 og tidligere medlemmer av verkstedklubben ved F.M.V. klubben pr. 20. april 1988 har fortrinnsrett, til å leie campingplasser og hytter.

2

Medlemmene selv skal benytte plassen/hytten. Misbruk av medlemsrettigheter kan medføre til bortvisning.

3

Vogner med tilbehør, står på eget ansvar og alle skal ha gyldig ansvarsforsikring.

4

Leier av campingplass skal holde vognen i forskriftmessig stand, og skal ha røykvarsler og brannslukningsapparat. De som har helårstelt/vintertelt skal ha røykvarsler i forteltet. Det forventes at vognen blir vasket innen **24. juni** hvert år av leietager.

5

Tomten skal til enhver tid holdes ryddig, gresset klipt og beplantninger følger regelverket, som tilsier en høyde på beplantning på **1,50m** (målestav kan hentes ved informasjonskiosk). Dette er noe som den enkelte leietager forplikter seg til å følge opp.

6

All beplantning og legging av sten/heller skal stå/ligge igjen ved oppsigelse av plassen. Dette vil det ikke bli gitt en økonomisk kompensasjon for.

7

Maksimallengde på vogner er 6,50m (Uten draget), og i enkelt tilfeller kan styret/vaktmester regulere dette i henhold til tomtens størrelse og brannforskriftene.

8

Daglig leder/Vaktmester skal kontaktes ved skifte av vogn. Dette for å påse at lovlig lengde på vogn blir overholdt.

9

Alt av elektrisk utstyr i og utenfor vogn, skal være i forskriftmessig stand. I henhold til brannforskriftene må strømkabler være av godkjent type (oljefast gummikabel 2x2.5 + jord). Kabelen skal kun være den lengden som er fra strømposten til campingvogna. Disse kablene kan graves ned. Kveiler med ekstra strømkabel liggende ved vogna er meget brannfarlig, og er forbudt. Ved feil på strømmen, som kan tilbakeføres til vogn/vogner, vil disse vogneiere risikere å bli gjort økonomisk ansvarlig.

10

Blir vogner midlertidig fjernet i sesongen, har vogneier plikt til å melde fra til vaktmester, og oppgi dato for avreise og tilbakekomst. Den som styret bemyndiger har da rett til å leie ut plassen.

11

Gulv er tillatt med det som dekkes av fortelt.

12

Det er ikke tillatt å fjerne trær eller grener av disse, og alle skal være med på å verne om Solvikens natur.

13

Det er påbudt at spillvann fra vognene skal samles opp i godkjente tanker eller lunger, og tømmes på anvist plass.

14

Det skal kun tømmes husholdningssøppel i container. Større ting som kjøleskap, sofaputer og lignende tillates ikke i containeren. Slikt avfall fjernes av leietaker.

15

En bil kan parkeres på tomte/ved tomte hvis det er plass, etter anvisning fra styret. Hvis det ikke er plass, skal parkeringsplassen benyttes. Det er ikke lov å parkere to biler ved tomten, selv om en får lov å bruke naboens parkeringsplass. Besøkende skal benytte plassens parkeringsplasser. Funksjonshemmede og syke, kan inngå egen avtale med vaktmester/ansvarshavende.

16

Campingvogner, båter, tilhengere, uregistrerte motorkjøretøyer o.l. skal ikke parkeres eller hensettes på parkeringsplassen, uten tillatelse fra vaktmester. Personer som gjentatte ganger, og etter skriftlig advarsel fra styret og vaktmester, parkerer i strid med reglene på Feriehjemmet Solviken, kan bli bortvist fra plassen.

17

De som ønsker å bytte plass skal kontakte vaktmester.

18

De som ønsker båt plass søker om dette skriftlig hos vaktmester. Maks båtstørrelse er 18 fot. Det kreves et innskudd på kr. 12 000,- for båt plass. Årlig leie er satt til kr. 1 800,- og hvert år reduseres innskuddet med kr. 1 200,-.

19

De som ønsker å si opp sin camping- og/eller båt plass, må melde dette skriftlig til vaktmester, styrets leder eller forretningsfører til Feriehjemmet Solviken. Kan sende på e-post til bk@feriehjemmet-solviken.no

20

På campingplassen er det kun tillatt med vogn, gulv og vintertelt/helårstelt ved sesongslutt. Det er mulig å ha en putekasse på hver plass til lagring av ymse ting. Lys og andre pyntegjenstander skal også pakkes vekk. Etter endt sesong skal hver enkelt plass ryddes av leietaker slik at dette overholdes.

21

De som vil ha vintertelt/helårstelt, må søke om dette på eget skjema. Dette kan hentes i informasjonen eller lastes ned på Feriehjemmet Solvikens hjemmesider. Det er **IKKE** lov å sette opp vintertelt/helårstelt uten skriftlig godkjenning. Hvilke modeller/typer vintertelt/helårstelt som er godkjent på Feriehjemmet Solviken finner du på vår nettside, eller ved å ta kontakt med vaktmester.

22

Alle vogner skal være utstyrt med et plassnummer, dette skal henge godt synlig. Sammen med et telefonnummer som det er mulig å nå leietager på.

23

Alle hunder skal være i bånd, som ikke strekker seg ut over tomtens grense, eller i bur. Ekskrementer etter hunder skal fjernes straks. Det vil bli gitt skriftlig advarsel til de som unnlater å fjerne avføring fra medbrakt hund. Alle andre dyr må avtales med vaktmester.

24

Det er strengt forbudt å ta med dyr inn på sanitæranlegget.

25

På Feriehjemmet Solvikens område har fører av motorkjøretøy til enhver tid vikeplikt for all annen ferdsel og all kjøring skal skje i gangfart (maks 15 km/h.). Sykling skal foregå på en slik måte at det ikke er til hinder eller sjenanse for andre.

26

Unødvendig motorisert ferdsel inne på campingområdet, herunder kjøring med elektriske sparkesykler, mopeder o.l. er **IKKE** tillatt.

27

Eventuelle klager skal leveres skriftlig, og vil bli vurdert av styret.

28

Alle som får plass på Feriehjemmet Solviken, skal rydde plassen ved eventuell fraflytting. Den som styret bemyndiger skal godkjenne oppryddingen. Hvis oppryddingen ikke er tilfredsstillende, faktureres leietager for ryddekostnader, inntil kr. 3000,-.

29

Ved et medlems dødsfall, vil den etterlatte få beholde medlemsfordelene.

30

Det er mulig å bytte plass internt, etter avtale med vaktmester. Det forutsetter at det ikke er noen heftelser på noen av plassene, dette vil medføre et ekstragebyr på kr. 1 500,- til Solviken.

31

Ved utlån av campingvognen/hytten skal det meldes fra til vaktmester skriftlig hvem som bruker vognen/hytten og for hvilket tidsrom. I utgangspunktet er det kun lov til å låne ut vognen i maks to uker, og da fortrinnsvis til familie og venner. De som låner vogn skal ha fått opplæring i Feriehjemmets regelverk. Blir det gjort alvorlige feil på regelverket under lånetiden, er det leietaker av plassen som får advarsel, og i ytterste konsekvens, bortvisning fra plassen.

ORDENSREGLER

1

Disse ordensregler har til formål å sikre campingbeboerne gode forhold. Trygge et godt naboskap, med ro og hygge under ordnede forhold. Det er lagt vekt på størst mulig individuell utfoldelse, samtidig som fellesskapet som helhet bevares. Hver enkelt beboer er ansvarlig for forhold som sikrer orden, ro og trygghet i egen vogn og på plassen, og for Feriehjemmet Solvikens anseelse.

2

Det skal være ro i leieren klokken 23.00 søndag til og med torsdag. Fredag og lørdag klokken 01.00. Ved felles arrangement i og ved Valborgstua, vil det enkelte ganger bli gitt tillatelse frem til kl. 02.00 på fredag eller lørdag. Det vil si at musikk da må slås av. Men husk at ikke alle naboene er med på den sosiale festen, så vis hensyn.

3

Klipping av gress, er tillatt mandag til lørdag, mellom kl. 10.00 og 19.00 (18.00).

4

Leietagere og andre som oppholder seg på plassen, som er til sjenanse og viser utilbørlig opptreden, bortvises fra plassen straks.

5

Informasjonsvakten blir utført av styrets medlemmer eller andre som styret har oppnevnt til dette. Leietakerne plikter å rette seg etter pålegg gitt av disse.

6

Hærverk på sanitæranlegg, campingområdet eller brudd på ordensreglementet medfører utvisning fra campingplassen. Eventuelle kostnader til utbedringer, knyttet til hærverk eller brudd på ordensreglementet, blir fakturert leietager.

7

Meld øyeblikkelig ifra dersom du observerer hærverk eller lignende! Ikke vær likegyldig.

8

I perioden fra uke 27 til uke 32 skal det ikke foregå byggeaktivitet på noen vognplasser eller bygninger på Feriehjemmet Solviken. Det er perioden for hovedferien til de fleste, og da fortjener de ferie fra byggestøy og larm.

REGLER FOR ENDRINGER/UTBYGGING AV TOMT

1

Det er kun en søknadsdato vedrørende endringer/bygging på tomten. Fristen er satt til 1.mai. Søknader som kommer inn etter søknadsfristen, blir først behandlet året etter.

2

Alle endringer/utbygginger som ikke er nevnt i reglene ovenfor er søknadspliktige. Alt som ønskes oppført utenom teltets størrelse er søknadspliktig.

3

Ved alle forandringer på tomten skal det søkes skriftlig til styret på standard søknadsskjema, som fås i informasjonen, eller kan lastes ned fra Feriehjemmet Solvikens hjemmeside. Uttrekkbare le-vegger er også søknadspliktig, og blir kun gitt tillatelse til i ytterst få tilfeller.

4

Fra sesongen 2017, ble det strammet inn kraftig på hva styret kommer til å godkjenne av endringer/utbygginger. Noe som ble strammet inn er:

- Tilnærmet full utbygging av egen tomt.
- Gjerde rundt platting, når tomten er på bakkenivå.
- Le-vegger og uttrekkbare le-vegger.

5

Avslag på søknader er endelige, så sant man ikke kan påvise saksbehandlingsfeil. Styret vil kun vurdere avslag på søknader, på bakgrunn av dette.

6

Le-vegger som er satt opp eller blir satt opp etter avtale med styret skal beplantes på utsiden, for på sikt å fjerne le-veggen for godt.

7

En godkjent søknad er gyldig i to år. Etter det må en søke på nytt.

8

Endringer/Utbygging på egen tomt som medfører banking, bruk av boreverktøy og annet støyende utstyr, skal ikke skje etter klokken 19 på hverdager. Lørdager skal arbeid ikke påbegynnes før klokken 10.00 og avsluttes klokken 18.00. På søndag og helligdager er det ikke tillatt med endringer/utbygging som medfører støy. Fellesferien har egne regler, se ordenreglementet.

9

Det er ikke lov til å bruke partytelt som fortelt og lignende, men det kan brukes i forbindelse med feiring/fest, etter avtale med vaktmester, og kun for et døgn.

SALG AV VOGN PÅ ROT

- 1** Etter godkjenning fra vaktmester eller styret i Feriehjemmet Solviken, er det mulig å selge vogn med tomt (på rot).
- 2** Leietager som ønsker å selge vogn på rot, kan ikke ha noe utestående til Feriehjemmet Solviken.
- 3** Feriehjemmet Solviken, ved vaktmester eller styret, skal ha møte med nåværende og ny leietager før vi godkjenner salget.
- 4** De som får tillatelse til å selge på rot, må betale et gebyr til Feriehjemmet Solviken på kr. 2 500,-. Dette skal gjøres opp når ny kontrakt godkjennes.
- 5** Ny leietager får ikke lov å ta plassen i bruk, før rot-gebyret til Feriehjemmet Solviken er gjort opp.
- 6** Det er ikke mulig å selge på rot, hvis det står personer på venteliste for akkurat den plassen som skal selges.

Regelverket ble revidert 10.januar 2018.



FERIEHJEMMET SOLVIKEN

VIKTIGE TELEFONNR.: FOR DEG!

NÅR DU ER GJEST HOS FERIEHJEMMET SOLVIKEN, SETTER VI STOR PRIS PÅ OM DU BRUKER DE TELEFONNUMMERNE DU FINNER ER, NÅR DU TAR KONTAKT MED OSS!

Her finner du kontaktinformasjon på Daglig leder/Vaktmester, styrelederen og foretningsføreren til FerieHjemmet Solviken.

Viktig å kontakte oss med det samme det skjer noe, eller i forkant når det gjelder priser og fakturaer!

Vakttelefonen er kun operativ i helgene under sesongen, da fortrinnsvis i perioden fra ca. 20.juni til 12.august.

Etter kl. 16:30 skal plassens telefoner kun ringes til hvis det er noe viktig, som ikke kan vente til dagen etter!

Bjørn
Kristiansen
Daglig Leder/Vaktmester

69 33 32 07

bk@feriehjemmet-solviken.no

Vidar
Schei
Styreleder

948 40 929

vs@feriehjemmet-solviken.no

Svein-Erik
Pedersen
Foretningsfører

69 31 17 22

svein.pedersen@fellesforbundet.org

**VAKTTELEFON:
482 37 581**